



上海閔行區政府與上實城開簽訂戰略合作

(2015年7月1日，香港)－上海閔行區政府與上海實業城市開發集團有限公司(「上實城開」或「集團」；股份代號：563)簽訂戰略合作框架協議，雙方為順利推動閔行區項目的發展，就各自資源優勢進行深化合作，協議內容包括：

1. 閔行區政府與上實城開共同合作開展市政基礎設施及公建配套建設，包含與土地熟化、房地產相關開發等業務。
2. 閔行區政府將在稅收及招商政策上給予上實城開支持。因為上實城開在閔行區已開發建成一批高品質的辦公商業物業，將陸續引進大量優質的企業和商家入駐，支援閔行區的樓宇經濟發展以及稅收增長，此協議有助支援上實城開的招商引資工作。
3. 閔行區政府將及時向上實城開告知相關項目資訊，並在同等條件下，鼓勵上實城開積極參與項目建設，以助其積極爭取與閔行區國資國企合作，進一步拓展市場。

上實城開已在閔行區內成功開發建成一批高品質的辦公商業物業，如閔行城開中心項目、莘莊綜合交通樞紐項目等，在未來，這些大型項目都將成為閔行區地標型項目。其中，閔行城開中心總建築面積接近40萬平方米，致力打造成香港“太古城”，3棟寫字樓預計最快2016年完成，土地成本每平方米人民幣7,500元。而莘莊綜合交通樞紐項目亦快將出台，該項目是上海首個在成熟社區上空重新規劃的大型綜合體，總投資人民幣100億元，建設期約8年，土地成本每平方米約人民幣4,500元，商場面積達13萬平方米，住宅部分已開工，明年底應可達到預售標準。

協議中提及，雙方將發揮各自的資源優勢，就閔行區內的城市建設、房地產開發等開展多層次戰略合作。近年來，閔行區作為上海重要的核心城區、上海市的城市門戶、交通樞紐及經濟產業園區，深刻貫徹“全面調結構，深度城市化”的城市發展策略，在大力發展迴圈經濟、深化生態文明建設、提升城區形象和經濟水準等諸多方面取得豐碩成果。

對於企業未來的發展，上實城開主席及總裁季崗曾表示，目前上實城開在產品定位上以住宅為主、商業為輔，但基於目前上實城開的城市建設能力，為謀求更好的商業發展，上實城開對大型綜合體項目的開發仍會予以大力支持。而此次與閔行區政府簽訂合作協定，必將會對區域地標型項目建設起到積極的推動作用，並獲得更有利的支持與幫助。

~ 完 ~

關於上海實業城市開發集團有限公司

上海實業城市開發集團有限公司為上海實業控股有限公司之附屬公司。集團在中國一線及二線城市擁有眾多房地產項目，分佈內地重點城市，包括上海、北京、瀋陽、天津、昆山、無錫、西安、重慶、長沙、深圳及珠海等，大部份為中、高檔住宅物業，並已在建設期。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司 代表上海實業城市開發集團有限公司發佈。

傳媒垂詢

皓天財經集團有限公司

王冰冰小姐/謝嫻越小姐

電話：(852) 3970 2136/ 3641 1300

傳真：(852) 2865 1638

電郵：aliceswang@wsfg.hk/ jessiexie@wsfg.hk